

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nás. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec KOCIHA so sídlom Kociha č. 27, 980 52

IČO: 00650030, DIČ: 2021275828

Číslo účtu: SK28 0200 0000 0000 3122 5392

V zastúpení starostkou obce Tatianou Klimovou

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ľubomíra Šebeňová, rodená Sabová

Dátum narodenia: 20.08.1951

Rodné číslo: 515820/311

Bytom: 1. mája 358/57, 985 59 Vidiná

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres Rimavská Sobota, obec Kociha, katastrálne územie Kociha na liste vlastníctva č. 123 v podiele 1/1. Je to parcela registra E KN č. 56 o výmere 7 591 m², druh pozemku – ostatná plocha.
2. Vyhotoveným Geometrickým plánom číslo 56836139-22/26, úradne overeným pod číslom G1-352/2026 dňa 13.06.2026 (ďalej len „geometrický plán“), dochádza k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra E parcelné číslo 56 , výmera 7 591 m², druh pozemku ostatná plocha na novovytvorenú parcelu registra C KN č. 2012/2 o výmere 5 m², vedená ako zastavaná plocha.

3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva:
Novovytvorenú parcelu KN registra C parcelné číslo 2012/2, výmera 5 m², druh pozemku zastavaná plocha.
4. Jedná sa o odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb.
5. Odpredaj je schválený Obecným zastupiteľstvom v Kocihe a to Uznesením č 23/2026 zo dňa 24.8.2026.

Článok II

Obsah zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 3. tejto Kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20,00 eur/ m². Odpredáva sa parcela C KN č. 2012/2, výmera 5 m², za cenu 100,00 eur /slovom jednota eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku a to vkladom na účet predávajúceho.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne záväzky, ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 3 tejto kúpnej zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jej stavom a v tomto stave ju kupuje.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kocihe, dňa 8.9.2026

Obec Kociha

Predávajúci

Ľubomíra Šebeňová

Kupujúci