



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní zákonov pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha, obec Kociha, okres Rimavská Sobota, vypracovaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 57/91 zo dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Kociha z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 13.01.2006 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote vydané pod číslom OPÚ 2006/00315-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) v kat. území Kociha. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Kociha je účelné a opodstatnené. Vzhľadom na preukázanie účelnosti a opodstatnenosti uskutočnenia pozemkových úprav v kat. území Kociha, OÚ rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016770-2 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v kat. území Kociha z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu (RPS) v obvode projektu

pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo vyhotoveniu súpisu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie hodnoty týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a vyhotovený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFU).

Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou OU-RS-PLO1-2022/000591-94 zo dňa 22.04.2022 po dobu 30 dní t. j. od 28.04.2022 do 30.05.2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov. Schválenie registra pôvodného stavu bolo v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznámené verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000591-726 zo dňa 26.08.2022. Schválený RPS bol v zmysle § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocihe listom č. OU-RS-PLO1-2022/000591-739 dňa 06.10.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav v Kocihe, s obcou Kociha a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFU zverejnený v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000591-420 zo dňa 06.06.2022 po dobu 30 dní v dňoch 08.06.2022 do 11.07.2022 a zároveň doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocihe. Prerokovanie návrhu VZFU oznámil OÚ v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách boli VZFU schválené rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2022/000591-727 zo dňa 26.08.2022. Rozhodnutie o schválení VZFU bolo v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách doručené verejnou vyhláškou. Rozhodnutie o schválení VZFU nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2022. Schválené VZFU boli v zmysle § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocihe listom č. OU-RS-PLO1-2022/000591-739 dňa 06.10.2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou OU-RS-PLO1-2022/000591-745 zo dňa 07.11.2022 po dobu 15 dní v dňoch od 08.11.2022 do 24.11.2022 a zároveň bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov a platné zásady umiestnenia nových pozemkov doručil OÚ v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2023/000691-977 zo dňa 09.01.2023. Platné zásady umiestnenia nových pozemkov OÚ v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocihe listom č. OU-RS-PLO1-2023/000691-981 dňa 11.02.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OÚ v zmysle § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) projektu pozemkových úprav sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zhotoviteľom spracovaný na základe návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, aktualizovaného registra

pôvodného stavu (údajov katastra nehnuteľností zo dňa 29.09.2023), platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a s vlastníkami pozemkov prerokovaného návrhu umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2023/000691-1366 zo dňa 16.11.2023 od 20.11.2023 – 20.12.2023. Rozdeľovací plán bol listom č. OU-RS-PLO1-2023/000691-1365 doručený dňa 20.11.2023 Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocihe. Súčasne bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu (výpis z registra nového stavu, výpis z umiestnenia nových pozemkov a informatívny výpis z registra pôvodného stavu po aktualizácii).

V zákonom stanovenej lehote bolo OÚ doručených 5 námietok proti výpisom z rozdeľovacieho plánu. Tri námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v Kocihe a s dotknutými účastníkmi dňa 24. 01. 2024 na Obecnom úrade v Kocihe. Tieto námietky boli na prerokovaní vybavené. Zhotoviteľ v zmysle záverov z prerokovania vybavených námietok zapracoval všetky zmeny do rozdeľovacieho plánu. OÚ následne doručil výpisy z rozdeľovacieho plánu po prepracovaní dotknutým účastníkom. Ďalšie dve námietky boli prerokované so Združením účastníkov pozemkových úprav v Kocihe a s dotknutými účastníkmi dňa 07. 02. 2024 na Obecnom úrade v Kocihe. Tieto námietky neboli na uvedenom prerokovaní vybavené v plnom rozsahu, preto boli v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predložené na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov na rozhodnutie. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov obom týmto námietkam, rozhodnutiami č. OU-BB-OOP6-2024/016820-002 zo dňa 08.03.2024 a č. OU-BB-OOP6-2024/017517-002 zo dňa 15.03.2024, nevyhovel. Proti rozhodnutiu č. OU-BB-OOP6-2024/016820-002 zo dňa 08.03.2024 podala v zákonnej lehote účastníčka konania odvolanie. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov v mysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov predložil odvolanie na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Proti rozhodnutiu Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP6-2024/017517-002 zo dňa 15.03.2024 o nevyhovení námietke odvolanie podané nebolo a toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2024. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o odvolaní proti rozhodnutiu č. OU-BB-OOP6-2024/016820-002 zo dňa 08.03.2024 rozhodlo tak, že rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP6-2024/016820-002 zo dňa 08.03.2024 o zamietnutí námietky potvrdilo.

V zmysle § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. OÚ schválil rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav po prerokovaní námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OÚ. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kociha po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Rimavská Sobota umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk (<https://cuet.slovensko.sk>).



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

23 -07- 2024

Vyvesené dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

OBEC KOCIHA

980 52 KOCIHA č. 27