

Okresný úrad Rimavská Sobota

pozemkový a lesný odbor

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

632

31.8.22

Č. j.:OU-RS-PLO1-2022/000591-726

V Rimavskej Sobote dňa 26.08.2022

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha. Verejná vyhláška.

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej OÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha, obec Kociha, okres Rimavská Sobota, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 57/91 zo dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Kociha z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 13.01.2006 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote vydané pod číslom OPÚ 2006/00315-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) v kat. území Kociha. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Kociha je účelné a opodstatnené. Vzhľadom na preukázanie účelnosti a opodstatnenosti uskutočnenia pozemkových úprav v kat. území Kociha, OÚ rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016770-2 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v kat. území Kociha z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav OÚ určil obvod pozemkových úprav, ktorým je celé katastrálne územie Kociha a vyňal z pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, čím stanovil obvod projektu pozemkových úprav, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav, t. j. pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce podľa evidencie katastra nehnuteľností. Obvod projektu pozemkových úprav bol komisionálne prešetrový a stanovený na 1112 ha.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bol, podľa § 9 zákona vyhotovený RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov a ďalších účastníkov konania o pozemkových úpravách, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ použité ako podklady údaje katastra nehnuteľností ku dňu 24.02.2022 a výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ, v rámci ktorých bolo vykonané zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona a bola určená hodnota pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 9 ods. 3 zákona.

Po spracovaní bol RPS, podľa § 10 ods. 1 zákona, zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli OÚ v obci Kociha od 28.04.2022 do 30.05.2022 a tiež na internetových stránkach OÚ, obce Kociha a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Výpis



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421961682987

E-mail
Vladimir.Murarik@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866