



Č.j.:OU-RS-PLO1-2022/000591-727

V Rimavskej Sobote dňa 26.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní zákonov pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní zákonov pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha, Obec Kociha, okres Rimavská Sobota, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „VZFU“).

O d ô v o d n e n i e :

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 57/91 zo dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Kociha z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 13.01.2006 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote vydané pod číslom OPÚ 2006/00315-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) v kat. území Kociha. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Kociha je účelné a opodstatnené. Vzhľadom na preukázanie účelnosti a opodstatnenosti uskutočnenia pozemkových úprav v kat. území Kociha, OÚ rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016770-2 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v kat. území Kociha z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav boli, podľa § 9 zákona, vyhotovené VZFU.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OÚ využité tieto podklady:

- územný plán obcí mikroregiónu Rimava a Rimavica
- analýza vlastníckych a užívacích vzťahov a zámerov
- údaje katastra nehnuteľností
- získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav,
- prieskumy a rozborov podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- digitálny model terénu a ortofotomapy,