



Číslo: OU-RS-PLO1-2020/016770-2

Rimavskej Sobote dňa 30.09.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Rimavskej Sobote (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy v katastrálnom území Kociha (ďalej len „kat. územie Kociha“) z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona.

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Kociha.
2. **Vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b/ a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. **Stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ a Obecný úrad v Kocihe verejnou vyhláškou.
4. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OÚ.
5. **Vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu OÚ a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 31.12.2021 svoj zámer ohľadne ich užívania.
6. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.04.2024.

7. **Upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. **Určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 57/91 zo dňa 23.10.1991, podľa § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Kociha z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 13.01.2006 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 2006/00315-1 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Kociha, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Kociha prostredníctvom Obecného úradu v Kocihe a na úradnej tabuli OPÚ.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Kociha a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V rámci prípravného konania OPÚ dňa 17.01.2006, v zmysle § 7 ods. 3 písm. f/ zákona, zriadil prípravný výbor, s ktorým OPÚ dňa 17.01.2006 prerokoval určenie obvodu pozemkových úprav, ako aj určenie pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obcou Kociha. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Kociha bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kociha zo dňa 26.01.2015. OÚ ďalej, v zmysle § 7 ods. 6 zákona, prerokoval dňa 22.01.2015 dôvody a potrebu pozemkových úprav v kat. území Kociha s nájomcami a obhospodarovateľmi pozemkov v kat. území Kociha. OÚ v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov k pozemkovým úpravám. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Kociha dňa 23.01.2015

a Lesy SR, š. p. vyjadrili súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v kat. území Kociha dňa 09.02.2015.

OPÚ v rámci prípravného konania oslovil niektoré organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, závod Povodie Slanej, Rimavská Sobota oznámil, že cez záujmové územie preteká vodohospodársky významný tok Rimava, ktorý je v prirodzenom stave. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. oznámila, že záujmovým územím prechádza vodovod, pričom jeho zákres nemá k dispozícii. Hydromelióracie š. p. Bratislava vo svojom oznámení vymenovali odvodňovacie kanály v ich správe a udali, v rámci ktorých hydromelioračných stavieb boli vybudované detailné odvodnenia drenážnymi systémami. Regionálna správa ciest Rimavská Sobota oznámila v katastrálnom území Kociha správu cesty druhej triedy č. II/531 a príslušných mostných objektov a priepustov. Slovenský plynárenský priemysel a. s. Bratislava oznámil, že v katastrálnom území Kociha sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú v ich správe, a to VTL plynovod a STL plynovod. Slovak Telecom a. s. , Rádiokomunikácie o. z. Bratislava oznámil, že v katastrálnom území Kociha nemá v správe žiadne podzemné inžinierske siete. Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota oznámila pre katastrálne územie Kociha IV. klasifikačný stupeň, čo prislúcha vysokému stupňu ekologickej stability.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v kat. území Kociha OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov pozemkov v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. Tým vlastníkom pozemkov, ktorí mali trvalé bydlisko v obci boli doručené formuláre (resp. anketové lístky) za účelom prehlásenia o záujme o pozemkové úpravy prostredníctvom Obecného úradu v Kocihe. Vlastníkom, ktorí mali trvalé bydlisko mimo obce, doručenie formulárov zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi boli doručené aj sprievodné listy s informáciou o zámere vykonania pozemkových úprav v kat. území Kociha, dôvodmi, cieľmi a účelom pozemkových úprav. Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OPÚ konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy vyslovili vlastníci v počte 404 z 510, čo činí 79,21 % vlastníkov, ktorí vlastnia 880 ha výmery v predpokladanom obvode pozemkových úprav 1112 ha, čo predstavuje 79,13 % výmery.

OPÚ prerokoval dňa 09.10.2007 vykonanie pozemkových úprav a stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností s bývalou Správou katastra v Rimavskej Sobote a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v kat. území Kociha, ktoré boli aktualizované dňa 25.06.2009.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil OPÚ obvod pozemkových úprav a určil pozemky, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sa vynímajú pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Kociha podľa evidencie katastra nehnuteľností. Obvod pozemkových úprav je katastrálne územie Kociha. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:15 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého katastrálneho územia Kociha je 1140 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav je 28 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 1112 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v kat. území Kociha je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet

spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov. Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Kociha boli nasledovné:

- a) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ - 362
- b) počet parciel pôvodného stavu – 1255, z toho:
 - i.) parcely registra C-KN zapísané na LV - 32
 - ii.) parcely registra E-KN - 1223
- c) počet vlastníkov – 510, z toho:
 - i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 242
 - ii.) počet nezistených vlastníkov - 268
- d) počet vlastníckych vzťahov – 5178, z toho:
 - i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 450
 - ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov - 4728
- e) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 10,15
- f) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 4,13
- g) priemerný počet parciel na 1 ha – 1,13
- h) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,46
- i) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 4,66
- j) podiel lesných pozemkov – 45,32 %
- k) podiel neprístupných pozemkov – 22,39 %
- l) stupeň ekologickej stability územia – 2

Podľa § 8 ods. 1 písm. c/ zákona OÚ určuje termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav OÚ určil s ohľadom na aktuálny a predpokladaný vývoj šírenia vírusu SARS-CoV-2 a vzhľadom na opatrenia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva SR týkajúce sa zamedzenia šírenia uvedeného vírusu v rámci hromadných a verejných zhromaždení a podujatí. V prípade, že počas určenej lehoty príde k zlepšeniu epidemiologickej situácie v súvislosti so šírením uvedeného vírusu, resp. k odvolaniu prijatých opatrení, zvolá OÚ prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bezodkladne. OÚ ďalej podľa § 8 ods. 1 písm. d/ zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona, podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili OÚ a doterajšiemu nájomcovi svoj zámer ohľadne ich užívania, podľa § 8 ods. 6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. OÚ podľa § 11 ods. 27 zákona určuje pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia zákaz nakladania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné informovať OÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v Obci Kociha, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <http://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-4>.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

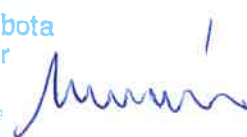



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa 01.10.2020

Podpis, pečiatka

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
-2-



Zvesené dňa




Podpis, pečiatka

MAPA OBVODU PPÚ V KAT. ÚZEMÍ KOCIHA

Príloha rozhodnutia
o nariadení pozemkových úprav
č. j. OU-RS-PL01-2020/016770-2



Legenda:

-  hranica obvodu PPÚ
-  pozemky vyňaté z obvodu PÚ
-  hranice parciel registra CKN

MIERKA 1:15 000