

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Názov : **Poľnohospodárske družstvo RIMAVA v Hrachove v likvidácii**
IČO : 201693
Sídlo : 980 52 Hrachovo

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Záložca“)

zastúpený na základe zákonného splnomocnenia v zmysle § 151m ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov /ďalej len Občiansky zákonník/ a v súlade s bodmi 1. a 2. článku III „*Výhradné dispozičné právo*“ **Záložnej zmluvy č. 2-05-95 zo dňa 17.05.1995** (ďalej len „Záložná zmluva“) záložným veriteľom

Obchodné meno : **Majetkový Holding, a.s.**
Sídlo : Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
IČO : 35 823 364
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 2846/B
Bankové spojenie : 255020513/7500, ČSOB, a.s.
variabilný symbol : 201693
Zastúpený : Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva
Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva

(ďalej len „Prednostný záložný veriteľ“)

a

Obchodné meno : **Obec KOCIHA**
Sídlo : Kociha č. 27, 980 52
IČO : 00650030
DIČ : 2021275828
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s. Rimavská Sobota
č. ú.: 11307251/5200
Právna forma : Obec
Zastúpená : Tatiana Klimová, starostka obce

(ďalej aj len „Kupujúci“)

Článok I. Predmet Kúpnej zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 87, k.ú. Kociha, Správa katastra Rimavská Sobota ako PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	charakteristika
2	záhrady	635	
3	zastavané plochy a nádvoría	437	
4	zastavané plochy a nádvoría	322	
6	zastavané plochy a nádvoría	714	
9	záhrady	113	
10	zastavané plochy a nádvoría	181	
11	zastavané plochy a nádvoría	250	
12	zastavané plochy a nádvoría	682	
13	záhrady	998	

a stavba:

Súpisné číslo	Na parcele č.:	Popis stavby
67	12	budova

(ďalej aj „Nehuteľnosti“ alebo „Záloh“)

1.2 Predávajúci je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 87, výlučným vlastníkom Nehuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku.

1.3 Prednostný záložný veriteľ je oprávnený pri predaji nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku konať v mene Predávajúceho na základe zákonného splnomocnenia ust. § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka a v súlade s bodmi 1. a 2. článku III „Výhradné dispozičné právo“ **Záložnej zmluvy č. 2-05-95 zo dňa 17.05.1995** uzatvorenej medzi VÚB, a.s. (právnym predchodcom v právach veriteľa) a Poľnohospodárskym družstvom RIMAVA v Hrachove (v súčasnosti "v likvidácii"), IČO: 201693 ako záložcom, čo Kupujúci berie na vedomie.

Článok II Obsah Zmluvy

2.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1.1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3.320,- Eur** (slovom tritisíc trisťodvadsať eur).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tohto článku, a to vkladom na účet Prednostného záložného veriteľa číslo: **255020513/7500** vedeného v ČSOB, a.s., variabilný symbol: **201693**.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Keďže odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto Zmluvy realizuje Prednostný záložný veriteľ výkon záložného práva zapísaného na LV č. 87, kat. územie **Kociha ako 1.** v poradí, vyššie uvedený záloh sa na základe vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti titulom tejto zmluvy prevedie nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov v súlade s § 151ma ods. 3. Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s ich stavom a v tomto stave ich kupuje.
- 4.3 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Rimavská Sobota.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podpíšu zmluvné strany spoločne v deň podpisu kúpnej zmluvy a zaplata Kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci je povinný uvedený návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam doručiť na príslušný orgán správy katastra bez zbytočného odkladu po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.5 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

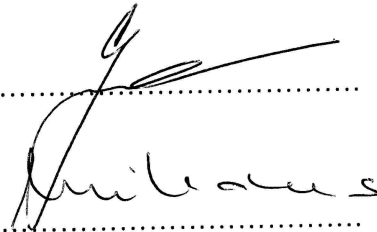
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a jedno pre Prednostného záložného veriteľa.
- 5.2 Zmluvné strany vyjadrujú svoj výslovný súhlas s jej obsahom, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vážne.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť ku dňu jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tísní a nie za nepriaznivo nevyhodných podmienok. Zmluvu si pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave dňa 10.4.2012

Predávajúci:
zastúpený Prednostným záložným veriteľom v zmysle § 151m ods. 6 OZ:

za PD Rimava v Hrachove v likvidácii
Majetkový Holding, a.s.:
zastúpený
Ing. Jozef Grnáčik – člen predstavenstva:



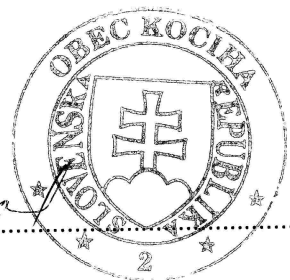

.....

Ing. Miroslav Mihalus – člen predstavenstva:

V Bratislave dňa 10.4.2012

Kupujúci:

Obec Kociha
Tatiana Klimová, starostka obce



.....